

Comune di Sommariva del Bosco (Cuneo)

Deliberazione CC n. 45/CC del 27/11/2015. Oggetto: acquisizione sedime stradale inerente la via Adolfo Sarti - classificazione - determinazioni.

IL CONSIGLIO COMUNALE

DATO ATTO che con deliberazione del Consiglio comunale n. 24 del 29 luglio 2003 veniva autorizzata l'acquisizione dei terreni necessari alla realizzazione del prolungamento della via Aldo Moro nel tratto compreso tra la via Mazzini e la via Alasia.

VISTA la delibera della Giunta comunale n. 135 del 07 agosto 2003 con la quale è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo dei lavori di prolungamento della via Aldo Moro nel tratto compreso tra la via Mazzini e la via Alasia.

VERIFICATO che i lavori sono stati eseguiti e ultimati e che si è provveduto a redigere l'apposito tipo di frazionamento nonché a denominare la strada col nome di via Adolfo Sarti.

VERIFICATO che non si è mai provveduto alla stipula del rogito per il trasferimento della proprietà dai privati al Comune di Sommariva del Bosco.

RICONOSCIUTA la necessità di definire il procedimento avvalendosi della disposizione di cui all'articolo 31, commi 21 e 22 della legge n. 448/1998, che attribuisce agli enti locali la possibilità di disporre, con proprio provvedimento, l'accorpamento al demanio stradale delle porzioni di terreno utilizzate ad uso pubblico ininterrottamente, previa acquisizione del consenso da parte dei proprietari, con successiva registrazione e trascrizione del provvedimento a titolo gratuito.

DATO ATTO che in tal modo diminuisce notevolmente l'onere di spesa per il Comune.

ATTESO CHE è già stato acquisito l'assenso in forma scritta da parte dei proprietari alla cessione a titolo gratuito di tutte le porzioni di terreno da adibire a sedime stradale mediante la procedura di accorpamento al demanio stradale ai sensi dell'articolo 31 della legge n. 448/1998, e precisamente:

- foglio 16 particella 2515 di mq. 583,00 e particella 2518 di mq. 180,00 di proprietà GIACCONE Giuseppe e GIACCONE Domenico;
- foglio 16 particella 106 di mq. 359,00 e particella 2539 di mq. 34,00 di proprietà OLIVERO Riccardo;
- foglio 16 particella 2535 sub 1 di mq. 11,00 di proprietà PERLO Mirella;
- foglio 16 particella 2538 sub 1 di mq. 10,00 di proprietà PERLO Catterina, PERLO Claudio, PERLO Giuseppina, PERLO Maria;
- foglio 16 particella 2534 sub 1 di mq. 14,00 di proprietà BELTRAMO Michele, BELTRAMO Luigina, VIZIO Maria Maddalena;
- foglio 16 particella 2533 sub 1 di mq. 17,00 di proprietà BELTRAMO Michele

RICONOSCIUTA la rilevanza di interesse pubblico della predetta via Adolfo Sarti e quindi l'interesse del Comune alla sua acquisizione, inserendola nell'elenco della strada pubbliche.

VISTI i commi 21 e 22 dell'articolo 31 della legge 23 dicembre 1998 n. 448.

CONSIDERATO opportuno, pertanto, disporre l'accorpamento al demanio stradale dei sedimi di terreno utilizzati per viabilità, per gli identificativi catastali sopra indicati.

VISTI gli atti di consenso acquisiti dagli attuali proprietari come disposto dall'articolo 31 comma 21 della legge 23/12/1998 n. 448, depositati agli atti del Comune.

DATO ATTO che l'accorpamento dei sedimi in argomento non prevede alcun indennizzo per i proprietari cedenti.

DATO ATTO altresì che la registrazione e la trascrizione dei decreti di accorpamento avverranno a titolo gratuito, ai sensi dell'articolo 31 comma 22 della legge 448/1998 e pertanto l'adozione dei decreti medesimi non comporterà alcun onere in capo al Comune di Sommariva del Bosco eccezione per le spese di trascrizione del decreto di accorpamento.

ACQUISITO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, espresso dal Responsabile del Servizio lavori Pubblici, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del T.U.O.E.L. approvato con D.Lgs. 267 del 18/08/2000.

CON N.10 VOTI favorevoli espressi in forma palese dal Sindaco e dai 9 Consiglieri presenti sui 12 assegnati al Comune;

DELIBERA

1) di avvalersi della facoltà attribuita agli enti locali dall'articolo 31 commi 21 e 22 della legge n. 448/1998 di disporre, in sede di revisione catastale e con proprio provvedimento, l'accorpamento al demanio stradale delle porzioni di terreno utilizzate ad uso pubblico ininterrottamente, previa acquisizione del consenso da parte degli attuali proprietari, con successiva registrazione e trascrizione del provvedimento a titolo gratuito;

2) di esercitare tale facoltà per le porzioni di terreno occupate dal Comune di Sommariva del Bosco per la strada denominata via Adolfo SARTI, di seguito riportati:

foglio 16 particella 2518 prato irriguo classe 4 di are 01 centiare 80 R.D. = 0,51 – R.A. = 0,46

foglio 16 particella 2515 seminativo arborato classe 1 di are 05 centiare 83 R.D. = 5,27 – R.A. = 3,16

di proprietà **GIACCONE Giuseppe** nato a Sommariva del Bosco il 30 gennaio 1964 – (omissis) – proprietario per 1/2

GIACCONE Domenico nato a Sommariva del Bosco il 16 luglio (omissis) proprietario per 1/2;

foglio 16 particella 2539 ente urbano di are 00 centiare 34;

foglio 16 particella 106 vigneto classe 1 di are 03 centiare 59 R.D. = 3,34 – R.A. = 3,15

di proprietà **OLIVERO Riccardo** nato a Bra il 22/04/1976 (omissis);

foglio 16 particella 2535 sub 1 di mq 11,00 ente urbano

di proprietà.

PERLO Mirella nata a Racconigi il 29 giugno 1972 – (omissis), proprietaria per 1/1.

foglio 16 particella 2538 sub 1 – area urbana di mq. 10,00

di proprietà **PERLO Catterina** nata a Sommariva del Bosco il 19/08/1940, (omissis) proprietaria per 1/4

PERLO Claudio nato a Sommariva del Bosco il 30/10/1957 (omissis) proprietario per 1/4;

PERLO Giuseppina nata a Sommariva del Bosco il 16/10/1942 (omissis) proprietaria per 1/4;

PERLO Maria nata a Sommariva del Bosco il 08/05/1938 (omissis) proprietaria per ¼.

Foglio 16 particella 2534 sub 1 – area urbana di mq. 14,00

Di proprietà **BELTRAMO Michele** nato a Carmagnola il 05/02/1972, (omissis), proprietario per 1/6;

BELTRAMO Luigina nata a Sommariva del Bosco il 07/08/1958 (omissis) proprietario per 1/6;

VIZIO Maria Maddalena nata a Saluzzo il 28/01/1934 (omissis) proprietaria per 4/6

Foglio 16 particella 2533 sub 1 – area urbana di mq. 17,00

Di proprietà **BELTRAMO Michele** nato a Carmagnola il 05/02/1972, (omissis)

3) di rendere atto che per le porzioni di terreno oggetto di accorpamento risultano sussistere i presupposti di legge indicati nelle premesse, ovvero si darà seguito alla presente deliberazione solo dopo la loro sussistenza, in relazione alle singole particelle;

4) di rendere atto in particolare della sussistenza del consenso da parte degli attuali proprietari, come da dichiarazioni trattenute agli atti, ovvero che sarà acquisito il consenso da parte degli attuali proprietari, se diversi da quelli di cui a dichiarazione già in atti;

5) di stabilire che la presente deliberazione costituisce titolo per le conseguenti variazioni catastali, per la registrazione nonché per la trascrizione presso la Conservatoria dei registri immobiliari relativamente alle porzioni di terreno costituenti la via Adolfo Sarti di proprietà privata;

6) di incaricare il Segretario dell'ente a disporre per la registrazione e la trascrizione del presente provvedimento;

7) di dare atto che, ai sensi di quanto disposto dall'articolo 3 della legge regionale Piemonte n. 86/1996, la presente deliberazione sarà pubblicata all'albo pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi, e che nei successivi 30 giorni a decorrere dall'ultimo di pubblicazione, chiunque potrà presentare motivate opposizioni al presente provvedimento sulle quali deciderà in via definitiva questo Consiglio comunale;

8) di dare atto che, espletata la procedura di cui al punto precedente, la presente deliberazione, divenuta esecutiva, sarà trasmessa alla Regione Piemonte per la pubblicazione sul B.U.R. ai sensi dell'articolo 3 comma 3 della legge regionale n. 86/1996;

9) di dare atto che il presente provvedimento avrà effetto dall'inizio del secondo mese successivo a quello nel quale sarà pubblicato sul B.U.R.;

10) di dare atto che con l'acquisizione il sedime viene acquisito anche formalmente al demanio stradale comunale.

IL CONSIGLIO COMUNALE

CON N.10 VOTI favorevoli espressi in forma palese dal Sindaco e dai 9 Consiglieri presenti sui 12 assegnati al Comune;

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione, per motivi di urgenza, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134, comma 4 del D.Lgs. 18/8/2000, n.267